

## 60-2023 - Determine del Servizio Gestione del Territorio - Allegato Utente 1 (A01)

<b>PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei. Progetto efficientamento energetico Teatro della Valle dei Laghi</b> Cronoprogramma procedurale richiesta proroga					
ITER PROCEDURALE (complessivo per tutti gli interventi)	Inizio previsto	Fine prevista	Inizio effettivo	Fine effettiva	Proroga richiesta
<b>LAVORI</b>					
Progettazione preliminare		mar-22	mar-22	mar-22	
Progettazione definitiva	apr-22	giu-22	sett-22	ott-22	
Progettazione esecutiva	lug-22	ago-22	sett-22	dic-22	
Procedure di gara lavori	sett-22	ott-22	dic-22	gen-23	
Stipula contratti per l’esecuzione	nov-22	dic-22	feb-23	mag-23	
Esecuzione lavori	gen-23	ago-23	mar-23		fine lavori ott-23
Conclusione collaudi-acquisizione certificati di regolare esecuzione ecc	sett-23	sett-23			inizio: ott-23 fine: dic-23
<b>SERVIZI / FORNITURE</b>					
Fase di selezione fornitori	sett-22	dic-22			
Fase di stipula contratti	gen-23	feb-23			
Forniture e servizi	lug-23	sett-23			
Verifiche e controlli – Certificati di regolare esecuzione	set-23	sett-23			



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
 NextGenerationEU

---

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

---

**LAVORI:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO VALLE DEI LAGHI - CUP: B44J22000080006 - CIG: 95516796DC - IMPIANTI

**COMMITTENTE:** COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI, Piazza Perli, 3 – Fraz. Vezzano, Vallelaghi (TN), 38096 - 0461/340163

**R.U.P.** dott.ssa Maffei Olga

**IMPRESA** TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, Via G. di Vittorio, 69 – Lavis (TN)

**CONTRATTO** n° 41-2023 pari a € 435.544,06 di cui € 1.754,69 per oneri della sicurezza

**Premesso**

- che in data 24/02/2023 è stata emessa la determinazione n.11 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'impresa TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL con sede in Via G. di Vittorio, 69 – Lavis (TN) per un importo al netto del ribasso d'asta del 5.50% di € 435.544,06
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di spostamento delle pompe di calore in una posizione più idonea rispetto alla canalizzazione presente; lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sui ventilconvettori esistenti; modifica e sistemazione delle luci esterne; modifica quadri elettrici esistenti; pulizia degli scarichi delle acque nere e bianche;
- che è stata redatta apposita perizia di variante per la parte relativa alle opere impiantistiche dell'importo pari ad € 500.045,91 al netto del ribasso di gara pari al 5.50% di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.884,89;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi V1;

**tutto ciò premesso:**

l'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **settembre**, nel **Comune di Vallelaghi**, si conviene quanto segue:

**Art. 1** - Il sig. Obrelli Mario in qualità di Titolare dell'Impresa Tecnoimpianti Obrelli, con sede a Lavis (TN), in Via G. di Vittorio, 69 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

**Art. 2** - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale n. 41-2023; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 22/09/2023 al lordo del ribasso d'asta del -5.50%;

**Art. 3** - Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi non vengono assegnati ulteriori giorni di proroga. Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto rimane pertanto previsto per la data 29/10/2023.

**Art. 4** - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Vallelaghi, 22/09/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_  
(TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL)



\_\_\_\_\_  
(Dott. Ing. Baldessari Christian)

Visto  
Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
(dott.ssa Maffei Olga)



**Comune di Vallelaghi**  
**Provincia Autonoma di Trento**

**LAVORI:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO VALLE DEI LAGHI - CUP: B44J22000080006 - CIG: 95516796DC - IMPIANTI

**COMMITTENTE:** COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI, Piazza Perli, 3 – Fraz. Vezzano, Vallelaghi (TN), 38096 - 0461/340163

**R.U.P.:** dott.ssa Maffei Olga

**IMPRESA:** TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, Via G. di Vittorio, 69 – Lavis (TN)

**Verbale di concordamento nuovi prezzi**

(art. 14, comma 5, lett. d) d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Premesso che** in data 24/02/2023 è stata emessa la determinazione n.11 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'impresa TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL per un importo pari ad € 435.544,06 di cui € 1.754,69 per oneri della sicurezza;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** in data 22/09/2023 è stata redatta una VARIANTE suppletiva per la parte relativa alle opere impiantistiche dell'importo pari ad € 500.045,91 al netto del ribasso di gara pari al 5.50% di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.884,89;

l'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **settembre** nel **Comune di Vallelaghi**, tra il sottoscritto Dott. Ing. Baldessari Christian, in qualità di Direttore dei Lavori e sig. Obrelli Mario, in qualità di Titolare dell'Impresa Appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

**Elenco nuovi prezzi**

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione Sintetica</b>	<b>U.M.</b>	<b>Prezzo</b>
N.P.ED101v1	CAROTAGGI STRUTTURALI da diametro 128 mm a diametro 162 mm	cm	2.13
N.P.IM101v1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VENTILCONVETTORI A SOFFITTO	cadauno	1737.50
N.P.IM102v1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VENTILCONVETTORI A SOFFITTO CON	cadauno	2087.99
N.P.IM103v1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VENTILCONVETTORI A PARETE CON PLENUM	cadauno	1 616.37
N.P.IM104v1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VENTILCONVETTORI A MOBILETTO	cadauno	1 093.65
N.P.IM105v1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VENTILCONVETTORI A PAVIMENTO A INCASSO	cadauno	2 828.75
N.P.IM106v1	PULIZIA SCARICHI ACQUE NERE	a corpo	2209.92

N.P.IM107v1	PULIZIA SCARICHI ACQUE BIANCHE	a corpo	1657.44
N.P.IM108v1	MAPPATURA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E IDRICO	a corpo	1174.02
N.P.IM109v1	VIDEO ISPEZIONE E PULIZIA SCARICHI ASSE STRADALE	a corpo	3000
N.P.IE101v1	MODIFICA SISTEMA DI ANCORAGGIO DEI FARI ESTERNI IN FACCIATA	a corpo	1822.50
N.P.IE102v1	MODIFICA QUADRO ELETTRICO BAR	a corpo	6000
N.P.IE103v1	RIMOZIONE E RIMONTAGGIO CANALINA A RETE CORRIDOIO CON SFILAGGIO CAVI E RICOLLEGAMENTO	a corpo	912.60
N.P.IE104v1	PUNTO DI ALIMENTAZIONE F.M. SPECIFICO per ventilconvettore 2+Tx1.5 mm <sup>2</sup>	cadauno	100.80
N.P.IE105v1	PENDINATURA CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI	cadauno	21
N.P.IE106v1	SISTEMA DI CONTROLLO E GESTIONE SERRANDE ANTINCENDIO	a corpo	4200
N.P.IE107v1	PUNTO LUCE singolo faro su edificio, per luce esterna	cadauno	98.64
N.P.IE108v1	CORPO ILLUMINANTE ESTERNO A LED - Pot. 10W	cadauno	120.00
N.P.IE109v1	MODIFICA QUADRO ELETTRICO PALCO	a corpo	189
N.P.IE110v1	CORPO ILLUMINANTE ESTERNO A LED - Pot. 20W	cadauno	230
N.P.IE111v1	APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE PER SEGNALAZIONE DI SICUREZZ ... ACCIALE MONO· BIFACCIALE, LEGGIBILITA' 24 m, AUTONOMIA 1 h	cadauno	167.63
N.P.IE112v1	PUNTO LUCE emergenza, indipendente	cadauno	58.44
N.P.IE113v1	RIMOZIONE E RIMESSA IN OPERA APPARECCHIATURA ELETTRICA ZONA PALCO E INTERCAPEDINE	cadauno	53.70

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori



(TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL)

(Dott. Ing. Baldessari Christian)

---

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

---

**LAVORI:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO VALLE DEI LAGHI - CUP: B44J22000080006 - CIG: 96032840A9 – OPERE EDILI

**COMMITTENTE:** COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI, Piazza Perli, 3 – Fraz. Vezzano, Vallelaghi (TN), 38096 - 0461/340163

**R.U.P.:** dott.ssa Maffei Olga

**IMPRESA:** MACOS SRL, Via della Rupe, 17 - Mezzolombardo (TN)

**CONTRATTO:** n° 40-2023 pari a € 473.072,96 di cui € 19.923,77 per oneri della sicurezza

**Premesso**

- che in data 24/02/2023 è stata emessa la determinazione n.11 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'impresa MACOS SRL con sede in Via della Rupe, 17 - Mezzolombardo (TN) per un importo al netto del ribasso d'asta del 5.01% di € 473.072,96
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di sistemazione, pulizia e impermeabilizzazione della pavimentazione esterna con realizzazione di elementi di sostegno laddove risultano dei cedimenti; apertura di una nuova porta sul prospetto sud con la conseguente realizzazione della soletta di copertura; modifica e sostituzione di alcuni isolanti; ripristini e sostituzione di alcuni controsoffitti a seguito di lavorazioni impiantistiche; ripristini di alcune pareti in cartongesso a seguito di lavorazioni impiantistiche; modifiche strutturali a livello del primo e del secondo solaio e realizzazione di un nuovo pilastro in C.T.; realizzazione di massetto pendenziato su torre scenica per il miglioramento dello scolo delle acque; sistemazione e ripristini puntuali a seguito di alcune lavorazioni edili ed impiantistiche;
- che è stata redatta apposita perizia di variante per la parte relativa alle opere edili dell'importo pari ad € 523.635,93 al netto del ribasso di gara pari al 5.01% di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.214,56;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi V1;

**tutto ciò premesso:**

l'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **settembre**, nel **Comune di Vallelaghi**, si conviene quanto segue:

**Art. 1** - Il sig. Malfatti Nicola in qualità di Titolare dell'Impresa Macos SRL, con sede a Mezzolombardo (TN), in Via della Rupe, 17 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

**Art. 2** - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale n. 40-2023; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 22/09/2023 al lordo del ribasso d'asta del -5.01%;

**Art. 3** - Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi non vengono assegnati ulteriori giorni di proroga. Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto rimane pertanto previsto per la data 29/10/2023.

**Art. 4** - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Vallelaghi, 22/09/2023

L'Impresa

  
**MACOS srl**  
0117 MEZZOLOMBARDO (TN)  
(MACOS SRL)

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. CHRISTIAN BALDESSARI  
Ingegnere Ambientale - Professione regolamentata  
Iscritto al N. 3070 dell'Albo - Sezione A degli Ingegneri

(Dott. Ing. Baldessari Christian)

Visto

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
(dott.ssa Maffei Olga)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## Comune di Vallelaghi Provincia Autonoma di Trento

**LAVORI:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO VALLE DEI LAGHI - CUP: B44J22000080006 - CIG: 96032840A9 – OPERE EDILI

**COMMITTENTE:** COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI, Piazza Perli, 3 – Fraz. Vezzano, Vallelaghi (TN), 38096 - 0461/340163

**R.U.P.** dott.ssa Maffei Olga

**IMPRESA:** MACOS SRL, Via della Rupe, 17 - Mezzolombardo (TN)

### Verbale di concordamento nuovi prezzi

(art. 14, comma 5, lett. d) d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Premesso che** in data 24/02/2023 è stata emessa la determinazione n.11 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'impresa MACOS SRL per un importo pari ad € 473.072,96 di cui € 19.923,77 per oneri della sicurezza;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** in data 22/09/2023 è stata redatta una VARIANTE suppletiva per la parte relativa alle opere edili dell'importo pari ad € 523.635,93 al netto del ribasso di gara pari al 5.01% di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.214,56;

l'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **settembre** nel **Comune di Vallelaghi**, tra il sottoscritto Dott. Ing. Baldessari Christian, in qualità di Direttore dei Lavori e sig. Malfatti Nicola, in qualità di Titolare dell'Impresa Appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

#### Elenco nuovi prezzi

Tariffa	Descrizione Sintetica	U.M.	Prezzo
N.P.ED102v1	ZOCCOLATURA PER RIVESTIMENTO CAPPOTTI CICLO FINITO pannelli spessore 120 mm	m <sup>2</sup>	115.40
N.P.ED103v1	SPESSORAMENTO CAPPOTTO CON PANNELLI IN POLISTIRENE ALTA PRESTAZIONE CICLO FINITO ACRILICO pannelli spessore 180 mm	m <sup>2</sup>	38
N.P.ED104v1	STUCCATURA CONTROSOFFITTI, BOTOLE E ATTRAVERSAMENTI PUNTUALI	a corpo	1608.74
N.P.ED105v1	SOTTOSTRUTTURA ALLA LATTONERIA SAGOMATA fino a 416 mm	m	20.10
N.P.ED106v1	SOTTOSTRUTTURA ALLA LATTONERIA SAGOMATA fino a 625 mm	m	23.25
N.P.ED107v1	FISSATIVO MURALE SOLVENTE	m <sup>2</sup>	3.67

N.P.ED108v1	RIMOZIONE DI RIVESTIMENTO A CAPPOTTO ESISTENTE	m <sup>2</sup>	14.85
N.P.ED109v1	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI pannelli fibra minerale, gesso e gesso rivestito	m <sup>2</sup>	13.57
N.P.ED110v1	CONTROSOFFITTO MODULARE IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE DA 10 mm struttura in vista	m <sup>2</sup>	44.98
N.P.ED111v1	RIPRISTINI PARETI IN CARTONGESSO	cadauno	147
N.P.ED112v1	CONGLOMERATO ARMATO CLASSE XC1·XC2 PER ELEVAZIONI < 25 cm	m <sup>3</sup>	534.70
N.P.ED113v1	TASCHE NELLE MURATURE PER TRAVI	m	43.55
N.P.ED114v1	SAGOMATURA CAPPOTTO SU TRAVE IN LEGNO	m	39.60
N.P.ED115v1	IDROPITTURA MINERALE AI SILICATI	m <sup>2</sup>	11.96
N.P.ED116v1	FERRO TONDINO DI ARMATURA travi, cordoli, solai e solette	kg	2.52
N.P.ED117v1	FERRO TONDINO DI ARMATURA elevazioni e pilastri	kg	2.35
N.P.ED118v1	CONTROSOFFITTO CONTINUO IN GESSO RIVESTITO CON LASTRA A1	m <sup>2</sup>	43.95
N.P.ED119v1	SOVRAPPREZZO PER MATERASSINI ISOLANTI IN LANA DI VETRO	m <sup>2</sup>	17.23
N.P.ED120v1	PULIZIA PAVIMENTAZIONE CON MONOSPAZZOLA	m <sup>2</sup>	6.24
N.P.ED121v1	TRATTAMENTO IMPERMEABILIZZANTE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA	m <sup>2</sup>	10.53
N.P.ED122v1	COMPARTIMENTAZIONE CAVEDIO REI 90 IN LANA DI ROCCIA	cadauno	420
N.P.ED123v1	BOTOLE DI ISPEZIONE dimensioni 600x1200 mm	cadauno	128.95
N.P.ED124v1	PROFILO IN LAMIERA PIEGATA 130x50x3 mm PER SOSTEGNO PAVIMENTAZIONE	m	26.24
N.P.ED125v1	RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DI PIASTRE IN PORFIDO DEL TRENINO	m	96.64
N.P.ED126v1	RASCHIATURA E SVERNICIATURA	m <sup>2</sup>	4.64
N.P.ED127v1	PULITURA E VERNICIATURA PILASTRI IN ACCIAIO	cadauno	140
N.P.ED128v1	SOVRAPPREZZO PER SOTTOSTRUTTURA IN LAMIERA GRECATA ALLA PARETE VENTILATA	m <sup>2</sup>	2.50
N.P.ED129v1	MASSETTO COMUNE 70 mm UNI EN 13813 CT·C20·F5 per cantieri di superficie complessiva inferiore a 500,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21.43

N.P.ED130v1	CHIUSURA E STUCCATURA TRACCE/PASSAGGIO IMPIANTI	a corpo	1689.17
N.P.ED131v1	SMONTAGGIO LAMIERE CON PULIZIA MURI AMMALORATI	a corpo	448.62
N.P.ED132v1	PORTA IN ALLUMINIO COIBENTATO A UN ANTA (TIPO E.Pi da abaco)	cadauno	2552.74
N.P.ED133v1	PROFILO IN LAMIERA ZINCATA SAGOMATA - Sv. 250 mm	m	33
N.P.ED134v1	LAMIERA IN ALLUMINIO VERNICIATA NERA - Sv. 320 mm	m	38
N.P.ED135v1	PANNELLO DI TAMPONAMENTO ESTERNO COIBENTATO PER FACCIATE	cadauno	515
N.P.ED136v1	PROFILO IN LAMIERA SAGOMATO PER RACCORDO PILASTRI A SOSTEGNO GABBIE	cadauno	23
N.P.ED137v1	RIVESTIMENTO DI TESTA PENSILINA CON OSB E ASSITO IN LEGNO	m	14
N.P.ED138v1	STUOIA ANTIROMBO ARRICCIATA	m	8
N.P.ED139v1	TUBO PLUVIALE PER TORRE SCENICA COMPRESO DI CASSETTA INSTALLATA A MURO	m	25
N.P.ED140v1	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO alluminio preverniciato sp 8/10 di mm e sv 1300 mm	m	62.00
N.P.ED141v1	SCOSSALINA ZINCATA TIPO "ELZINC DIR330" O SIMILARE - Sv. fino a 330 mm	m	30.16
N.P.ED142v1	SCOSSALINA FORATA ZINCATA TIPO "ELZINC FOR330" O SIMILARE - Sv. fino a 200 mm	m	24.80
N.P.ED143v1	SCOSSALINA ZINCATA TIPO "ELZINC IND500" O SIMILARE - Sv. fino a 1340 mm	m	117.38

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

**MACOS srl**  
38017 MEZZOLOMBARDO (TN)

(MACOS SRL)

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. CHRISTIAN BALDESSARI  
Ingegnere Ambientale - Professione di Abilitazione  
Iscritto al N. 3070 dell'Albo - Sezione A degli Ingegneri

(Dott. Ing. Baldessari Christian)

# 60-2023 - Determine del Servizio Gestione del Territorio - Allegato Utente 2 (A02)

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO  
VARIANTE SUPPLETIVA  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO VALLE DEI LAGHI

	PROGETTO ESECUTIVO	OFFERTA	VARIANTE 1	differenza ESE - V1
ribasso offerta - opere edili		5,010%	5,010%	
ribasso offerta - impianti		5,500%	5,500%	
<b>OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALEI L,P,M,V</b>				
LAVORI	345.344,02 €	328.042,28 €	366.339,93 €	20.995,91 €
ONERI DELLA SICUREZZA	445,13 €	445,13 €	477,77 €	32,64 €
<b>OS7 : FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA</b>				
LAVORI	131.705,34 €	125.106,90 €	163.633,09 €	31.927,75 €
ONERI DELLA SICUREZZA	19.478,64 €	19.478,64 €	19.736,79 €	258,15 €
<b>TOTALE APPALTO OPERE EDILI</b>				
(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		473.072,96 €	523.635,93 €	
		19.923,77 €	20.214,56 €	
<b>OS28 : IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - C.T.</b>				
LAVORI	352.930,65 €	333.519,46 €	403.289,14 €	50.358,49 €
ONERI DELLA SICUREZZA	528,26 €	528,26 €	624,11 €	95,85 €
<b>OS30 : IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI</b>				
LAVORI	106.105,72 €	100.269,91 €	123.865,38 €	17.759,66 €
ONERI DELLA SICUREZZA	1.226,43 €	1.226,43 €	1.260,78 €	34,35 €
<b>TOTALE APPALTO OPERE IMPIANTISTICHE</b>				
(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		435.544,06 €	500.045,91 €	
		1.754,69 €	1.884,89 €	
<b>A - TOTALE LAVORI</b>				
(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	957.764,19 €		1.079.226,99 €	121.462,80 €
	21.678,46 €		22.099,45 €	420,99 €
<b>A - TOTALE LAVORI RIBASSATI</b>				
(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		908.617,02 €	1.023.681,84 €	115.064,83 €
		21.678,46 €	22.099,45 €	420,99 €
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	Lavori in economia e imprevisti	5.482,61 €	54.629,78 €	4.137,97 € - 1.344,64 €
B2	Spese tecniche Progettazione Preliminare	10.303,10 €	10.303,10 €	- €
B2	Spese tecniche Progettazione Definitiva - Esecutiva - D.L.	78.628,82 €	78.628,82 €	- €
B2	Spese tecniche Coordinamento della Sicurezza	21.929,51 €	21.929,51 €	- €
B2	Spese tecniche Progettazione Variante	- €	- €	6.643,32 €
B2	Spese tecniche Coordinamento della Sicurezza - VAR	- €	- €	1.983,32 €
B4	C.N.P.A.I.A (4% di B2)	4.653,75 €	4.653,75 €	5.018,65 €
B5	IVA (10% di A+B1)	96.324,68 €	96.324,68 €	102.781,98 €
B6	IVA (22% di B4+B5)	25.413,34 €	25.413,34 €	27.391,48 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		242.735,81 €	291.882,98 €	258.818,16 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>		1.200.500,00 €	1.200.500,00 €	1.282.500,00 €